

# Grundejerforeningen Jordstedes Ager

---

2017-09-23

Til beboerne i Jordstedes Ager  
8300 Odder

Vedr. Kloak- og asfaltarbejde

Kære nabo,

Hen over sommeren har vi oplevet nogle kraftige regnvejr og skybrud. Dette har givet alvorlige problemer med bortledningen af regnvand fra kvarteret, og specielt på stikvejen med husene fra nr. 2 til 24. Der har ved flere lejligheder været oversvømmelser i carportene ved nr. 10 til 16.

Grundejerforeningens bestyrelse har arbejdet med problemet, og har haft kontakt til alle myndigheder for at prøve at finde en løsning.

Odder Kommune og Teknisk Udvalg kan ikke hjælpe os, da alle kloakker i kommunen er overdraget til det nye selskab SAMN Forsyning ApS, som er en sammenlægning af det tidligere Odder Spildevand og Horsens Vand. Vi har anmeldt problemet til SAMN, og har haft besøg af deres kloakmester, Mogens Thomsen. SAMN vil dog kun kigge på problemerne med rørledninger i jorden, og meddeler os at problemer med dæksler og afløb på veje og vendepladser, ikke har noget med SAMN at gøre. Dette er et problem for beboerne, og dermed grundejerforeningen. SAMN kan heller ikke afse tid til at rådgive os mht. hvordan vi kan løse problemerne, og henviser os i stedet til en lokal kloakmester, som har autorisation til at arbejde med regnvandskloakkerne.

Vi har nu entreret med Odder Kloakservice, som vil komme og lave nye riste langs med syd-siden af stikvejen. Der vil blive lavet to lange riste på ca 10 meter langs kantstenen. Den ene vil starte ved carporten ud for nr. 20, og løbe ca 10 meter ned af vejen. Den anden vil starte ud for nr. 18, og vil løbe de sidste 10 meter ned til risten ved hjørnet af nr. 14.

Planen er at opfange så meget vand som muligt, så højt oppe på vejen som muligt, så alt vandet ikke ender nede i bunden ved carportene. Dermed aflastes risten i bunden af vejen, så den forhåbentligt kan følge med fremover.

Arbejder er aftalt til at begynde mandag i uge 40, men der er en chance for at Odder Kloakservice allerede kan komme en af de sidste dage i uge 39. Vi skal derfor henstille til beboerne, at der ikke parkeres biler på stikvejen langs husene 18 til 24, fra onsdag morgen d. 28/9 og til arbejdet er færdigt. Samtidigt kan carportene ved nr. 18, 20 og 22 ikke benyttes. Dette specielt hvis man ikke er hjemme, og ikke har mulighed for at flytte bilerne hvis entreprenøren pludselig dukker op.

Ugen efter, uge 41, kommer asfaltfirmaet og færdiggør stikvejene med husene fra nr. 2 til 24, og 1 til 21.

Vi henviser til at man må parkere på stamvejen, og at alle beboere som ikke er berørt, viser hensyn ved så vidt muligt at parkere i egen indkørsel, og giver de fælles parkeringspladser til de naboer som ikke kan parkere ved deres hus.

I øvrigt henviser vi til foreningens hjemmeside: [www.jordstedesager.dk](http://www.jordstedesager.dk)  
Her vil vi efter bedste evne informere om stort og småt af fælles interesse.

Bestyrelsen