

AALBORG

Advokataktieselskab
Mølleå 1
DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00
Fax +45 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk
CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 58342/OW/EP
Dato 8. december 2006


Torben Voss (H)
Mogens Olesen (H)
Ole Wagner (H)
Hanne Bruun Jacobsen (H)
Per Nielsen (H)
Allan Højbak (H)
Bo Sinding (L)
Vibeke Andersen (L)
Jutta Sloth Wagner
Lasse Stender (L)
Kim Østergaard
Lone Haugaard
Dorthe Kjærgaard, adv.fm.

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Jordsteds Ager vedrørende del nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 og 48 af matr. nr. 53 dn Odder by, Odder.

Nordea Bank Danmark A/S, der er påtaleberettiget i henhold til servitut tinglyst den 29. juni 2006 om forbud mod pantsætning, tiltræder herved, at vedtægterne tinglyses pantstiftende, jfr. vedtægternes punkt 15.

Århus, den 11/12-2006
For Nordea Bank Danmark A/S


Mariane Møller


Lillian Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter for ejerforening.
Vedrørende matr.nr. 53 DN, Odder By, Odder
Dagbogsdato: 03.01.2007
Dagbogsnr. : 169

Afvist fra tingbogen den 16.01.2007
f.s.v. angår servitutstiftende lysning p.g.a. manglende rids med
angivelse af areal for delnumrene

Retten i Skanderborg den 16.01.2007

Karin Tornbjerg

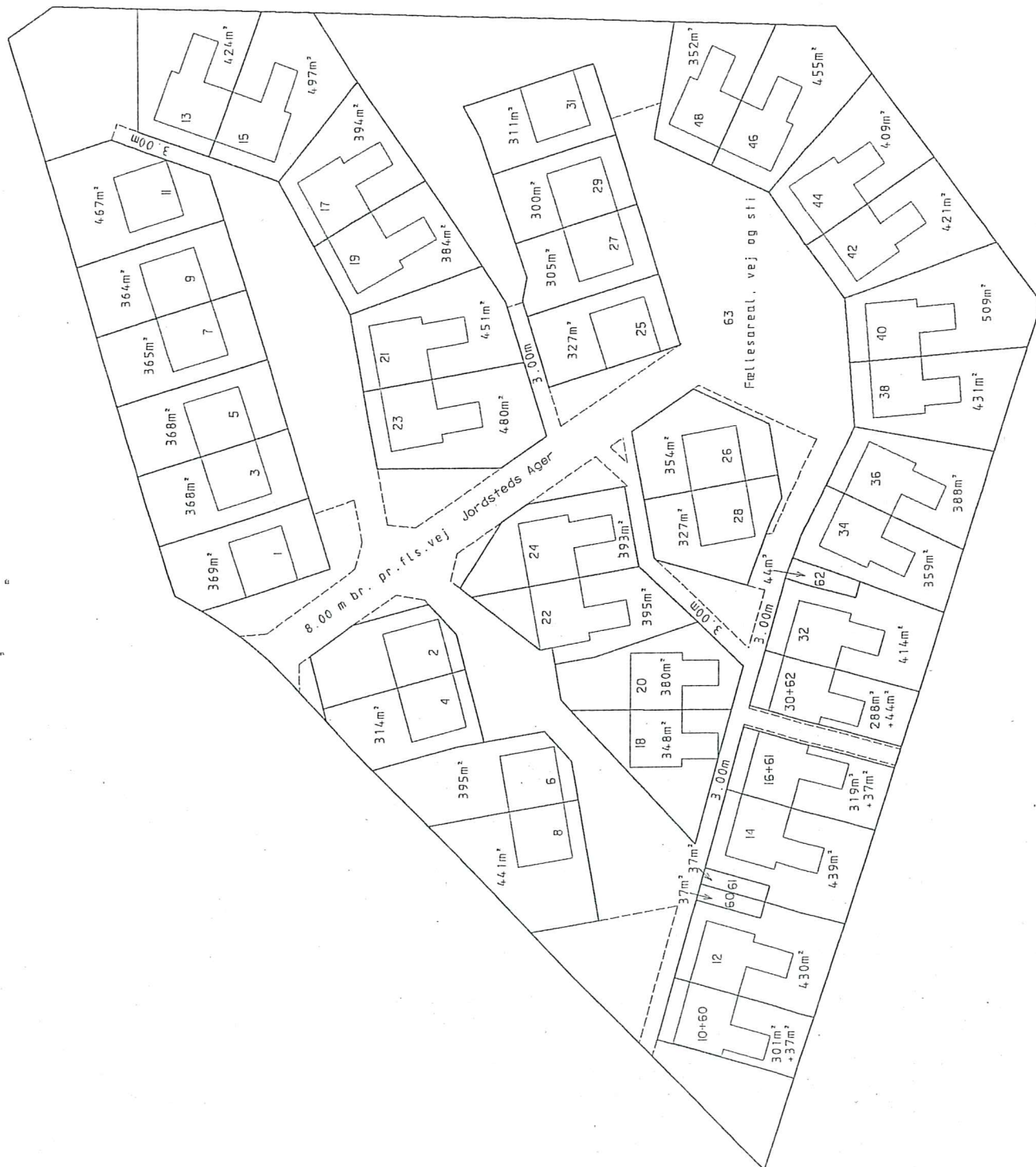
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 DN, Odder By, Odder
Dagbogsdato: 03.01.2007
Dagbogsnr. : 170

Afvist fra tingbogen den 16.01.2007
f.s.v. angår pantstiftende lysning, idet ejeren ikke kan pantsætte
dele af en samlet fast ejendom

Retten i Skanderborg den 16.01.2007

Karin Tornbjerg



Rids udarbejdet til brug for tinglysning af skøde
 Matr.nr. 53dn Odder By, Odder
 05.12.06

landinspektørfirmaet bøgh & krabbe ops
 rosensgade 36 • postboks 273 • 8100 århus C • tlf. 86126388
 www.bk-land.dk • e-mail: bk@bk-land.dk • fax. 86125070

Udstykningen er endnu ikke myndighedsbehandlet
 Arealer er foreløbige

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
OV 166

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DN, Odder By, Odder

Ejendomsejer: Frydkjær A/S

Lyst første gang den: 22.01.2007 under nr. 2187

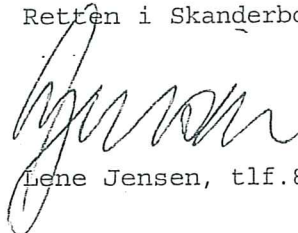
Senest ændret den : 22.01.2007 under nr. 2187

Lyst servitutstiftende på nævnte del-nre.af 53 DN Odder by Odder med frist til 1.4.2008 til berigtigelse af endelig udstykning.

.....
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning (det bemærkes, at sletningen vil medføre fuld tinglysningsafgift ved eventuel senere lysning).

.....
Atter afvist f.s.v. angår pantstiftende lysning af samme årsag som tidligere.

Retten i Skanderborg den 01.02.2007



Lene Jensen, tlf.8793 1313

AALBORG
Advokataktieselskab
Mølleå 1
DK 9000 Aalborg

Tlf. +45 96 31 33 00
Fax +45 96 31 33 79

aalborg@advodan.dk
CVR-nr. 19 26 48 90

Sag nr. 58342/OW/EP
Dato 3. juli 2007

Torben Voss (H)
Ole Wagner (H)
Hanne Bruun Jacobsen (H)
Per Nielsen (H)
Allan Højbak (H)
Bo Sinding (L)
Vibeke Andersen (L)
Jutta Sloth Wagner
Lasse Stender (L)
Kim Østergaard
Lone Haugaard

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Jordsteds Ager tinglyst på del nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 og 48 af matr. nr. 53 dn Odder by, Odder. Tinglyst den 22. januar 2007.

Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 26. juni 2007 er matr. nr. 53 dn Odder by, Od-
der nu udstykket således:

Del nr. 1: Matr. nr. 53 ga Odder by, Odder,
del nr. 2: Matr. nr. 53 gb Odder by, Odder,
del nr. 3: Matr. nr. 53 gc Odder by, Odder,
del nr. 4: Matr. nr. 53 gd Odder by, Odder,
del nr. 5: Matr. nr. 53 ge Odder by, Odder,
del nr. 6: Matr. nr. 53 gf Odder by, Odder,
del nr. 7: Matr. nr. 53 gg Odder by, Odder,
del nr. 8: Matr. nr. 53 gh Odder by, Odder,
del nr. 9: Matr. nr. 53 gi Odder by, Odder,
del nr. 10: Matr. nr. 53 gk Odder by, Odder, x
del nr. 11: Matr. nr. 53 gl Odder by, Odder,
del nr. 12: Matr. nr. 53 gm Odder by, Odder,
del nr. 13: Matr. nr. 53 gn Odder by, Odder,
del nr. 14: Matr. nr. 53 go Odder by, Odder,
del nr. 15: Matr. nr. 53 gp Odder by, Odder,
del nr. 16: Matr. nr. 53 gq Odder by, Odder, x

del nr. 17: Matr. nr. 53 gr Odder by, Odder,
del nr. 18: Matr. nr. 53 gs Odder by, Odder,
del nr. 19: Matr. nr. 53 gt Odder by, Odder,
del nr. 20: Matr. nr. 53 gu Odder by, Odder,
del nr. 21: Matr. nr. 53 gv Odder by, Odder,
del nr. 22: Matr. nr. 53 gx Odder by, Odder,
del nr. 23: Matr. nr. 53 gy Odder by, Odder,
del nr. 24: Matr. nr. 53 gz Odder by, Odder,
del nr. 25: Matr. nr. 53 gæ Odder by, Odder,
del nr. 26: Matr. nr. 53 gø Odder by, Odder,
del nr. 27: Matr. nr. 53 ha Odder by, Odder,
del nr. 28: Matr. nr. 53 hb Odder by, Odder,
del nr. 29: Matr. nr. 53 hc Odder by, Odder,
del nr. 30: Matr. nr. 53 hd Odder by, Odder, x
del nr. 31: Matr. nr. 53 he Odder by, Odder,
del nr. 32: Matr. nr. 53 hf Odder by, Odder,
del nr. 34: Matr. nr. 53 hg Odder by, Odder,
del nr. 36: Matr. nr. 53 hh Odder by, Odder,
del nr. 38: Matr. nr. 53 hi Odder by, Odder,
del nr. 40: Matr. nr. 53 hk Odder by, Odder,
del nr. 42: Matr. nr. 53 hl Odder by, Odder,
del nr. 44: Matr. nr. 53 hm Odder by, Odder,
del nr. 46: Matr. nr. 53 hn Odder by, Odder,
del nr. 48: Matr. nr. 53 ho Odder by, Odder,

Dokumentet begæres endeligt tinglyst.
 Retsanmærkning bedes ophævet.



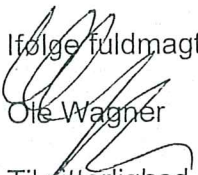
ADVODAN, den

3. juli 2007

Foranstående vedtægter tiltrædes som ejere ifølge betingede skøder f.s.v. angår ejendommene matr. nr. 53 hd, 53 he, 53 hf, 53 hg, 53 hh, 53hi, 53 hk, 53 hl, 53 hm, 53 hn og 53 ho Odder by, Odder.

Aalborg, den 3. juli 2007

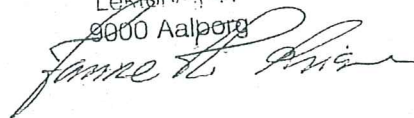
Ifølge fuldmagt:


Ole Wagner

Til vittærlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Ole Wagner:


Else Pedersen
Advokatsekretær
Stadions Allé 5
Klokkerholm
9320 Hjøllerup

JANNE H. LEVISEN
Advokatsekretær
Lektorvej 41
9000 Aalborg



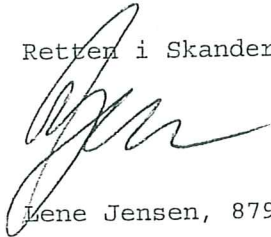
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
OV 166

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 53 DN, Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 22.01.2007 under nr. 2187
Senest ændret den : 04.07.2007 under nr. 15321

Endeligt indført på de side 13 og 14 nævnte matrikelnr.e

Retten i Skanderborg den 18.07.2007



Lene Jensen, 87931311

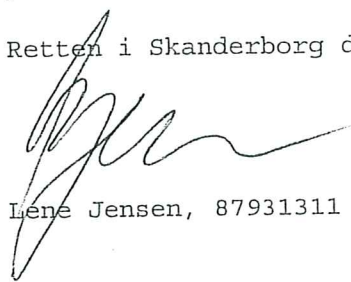
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 GA, Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 04.07.2007 under nr. 16727
Senest ændret den : 04.07.2007 under nr. 16727

Lyst pantstiftende på de på side 13 anførte matrikel.nr.e

.....
Afvist f.s.v. angår 53 GK og 53 GQ Odder by Odder, da man ikke kan
pantsætte en del af en samlet ejendom.

Retten i Skanderborg den 18.07.2007



Lene Jensen, 87931311

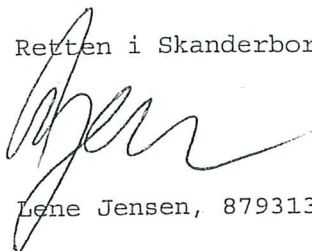
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 GR, Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 04.07.2007 under nr. 16743
Senest ændret den : 04.07.2007 under nr. 16743

Lyst pantstiftende på de på side 14 anførte matrikel nr.e.

.....
Afvist f.s.v. angår 53 HD Odder by Odder, da man ikke kan pantsætte en del af en samlet ejendom.

Retten i Skanderborg den 18.07.2007



Lene Jensen, 87931311

AFG. kr. 1.400,00

Ejerlav: Odder by, Odder

Matr. nr. 53 ga m.fl.

AALBORG
 Advokataktieselskab
 Mølleå 1
 DK 9000 Aalborg

 Tlf. +45 96 31 33 00
 Fax +45 96 31 33 79

 aalborg@advodan.dk
 CVR-nr. 19 26 48 90

 Sag nr. 58342/OW/EP
 Dato 14. august 2007

 Torben Voss (H)
 Ole Wagner (H)
 Hanne Bruun Jacobsen (H)
 Per Nielsen (H)
 Allan Højbak (H)
 Bo Sinding (L)
 Vibeke Andersen (L)
 Jutta Sloth Wagner
 Lasse Stender (L)
 Kim Østergaard
 Lone Haugaard

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Jordsteds Ager tinglyst på matr. nr. 53 ga, gb m.fl. Odder by, Odder. Tinglyst den 22. januar 2007.

Foranstående vedtægters punkt 15 skal tillige f.s.v. angår den pantstiftende del tinglyses på

matr. nr. 53 gk og 53 hp Odder by, Odder, der er noteret som en samlet ejendom, beliggende Jordsteds Ager 10, 8300 Odder, for et beløb på kr. 10.000,00,

matr. nr. 53 gq og 53 hq Odder by, Odder, der er noteret som en samlet ejendom, beliggende Jordsteds Ager 16, 8300 Odder, for et beløb på kr. 10.000,00,

og matr. nr. 53 hd og 53 hr Odder by, Odder, der er noteret som en samlet ejendom, beliggende Jordsteds Ager 30, 8300 Odder, for et beløb på kr. 10.000,00,

-
- 15.1 Til sikkerhed for betaling af kontingent og i øvrigt for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få på et medlem, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt ejendom for et beløb á kr. 10.000,00 - skriver kroner ti tusinde kroner oo øre.
-

med respekt af de tinglyste servitutter og byrder samt de pt. tinglyste panthæftelser, hvorom henvises til de enkelte ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget efter nærværende vedtægter er Grundejerforeningen Jordsteds Ager ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af grundejerforeningen.

Foranstående punkt 4.1. er ændret til sålydende:

Medlemmernes almindelige husholdningsaffald bortskaffes i de affaldsstativer/containere, der opstilles ved de enkelte boliger. Renovationsudgiften påhviler den enkelte bolig.

53 For ejerne i henhold til betingede skøder f.s.v. angår ejendommene matr. nr. 53 hd og 53 hr, 53 he, 53 hf, 53 hg, 53 hh, 53 hi, 53 hk, 53 hl, 53 hm, 53 hn og 53 ho Odder by, Odder.

Aalborg, den 14. august 2007

Ifølge fuldmagt:

Ole Wagner

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår Ole Wagner:

Anne Marie Bøgild
Adv.sekr.
Nørholmsvej 26, 9000 Aalborg

Else Pedersen
Advokatsekretær
Stadions Allé 5
Klækkerholm
9320 Hjallerup

Som ejer af matr. nr. 53 ga, 53 gb, 53 gc, 53 gd, 53 ge, 53 gf, 53 gg, 53 gh, 53 gi, 53 gk og 53 hp, 53 gl, 53 gm, 53 gn, 53 go, 53 gp, 53 gq og 53 hq, 53 gr, 53 gt, 53 gv, 53 gw, 53 gy, 53 gs, 53 gz, 53 gæ, 53 gø, 53 ha, 53 hb, 53 hc Odder by, Odder:

Århus, den 27/8-07

For Frydkjær A/S:

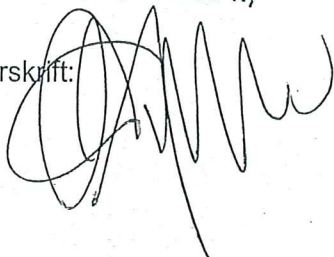
Mogens Nielsen
Mogens Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: **Svend Poulsen**
Stilling: **Økonomichef**
Adresse: **Lyngvej 8 . 8680 Ry**

Navn: **Karin Jensen**
Stilling: **Bogholder**
Adresse: **Besminde 2 . 8900 Randers**

Personlig underskrift:



Personlig underskrift:



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 HP m.fl., Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 04.09.2007 under nr. 21026
Senest ændret den : 04.09.2007 under nr. 21026

Retten i Skanderborg den 17.09.2007



Inger Andersen, tlf. 87931305

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 HQ m.fl., Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 04.09.2007 under nr. 21026
Senest ændret den : 04.09.2007 under nr. 21027

Retten i Skanderborg den 17.09.2007



Inger Andersen, tlf. 87931305

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 53 HR m.fl., Odder By, Odder
Ejendomsejer: Frydkjær A/S
Lyst første gang den: 04.09.2007 under nr. 21026
Senest ændret den : 04.09.2007 under nr. 21028

Retten i Skanderborg den 17.09.2007



Inger Andersen, tlf. 87931305

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 53 HR m.fl., Odder By, Odder
Dagbogsdato: 04.09.2007
Dagbogsnr. : 21058

Afvist fra tingbogen den 17.09.2007
Tilbagekaldt på anmelders begæring (Else Petersen) på samtlige
matr. nr. fsv. angår servitutstiftelsen

Retten i Skanderborg den 17.09.2007



Inger Andersen, tlf. 87931305

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skanderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 HR m.fl., Odder By, Odder

Ejendomsejer: Frydkjær A/S

Lyst første gang den: 19.09.2007 under nr. 23640

Senest ændret den : 19.09.2007 under nr. 23640

Lyst på de på side 19 anført matr. nr.

Retten i Skanderborg den 01.10.2007



Inger Andersen, tlf. 87931305