

Referat - Generalforsamling Jordsteds Ager 2017

Tidspunkt: Mandag, den 24. april 2017, fra kl. 18:30 til 20:00

Sted: PAKHUSET i Odder

Dagsorden/Referat:

1. Valg af dirigent.

- Peter fra nr. 29 blev valgt og styrede generalforsamlingen på fornem vis 😊

2. Valg af referent

- René fra nr. 7 blev valgt.

3. Kontrol af fremmødte

- Kontrollen noterede de fremmødte huse 😊 Følgende var fremmødt - nr. 1, 7, 9, 13, 15, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 12, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 (fuldmagt), 42, 44, 46 og 48.

4. Bestyrelsens beretning.

Beretning ved Formand Jens Nørbæk:

Velkommen til alle fremmødte beboerne til ordinær generalforsamling 2017, og en særlig velkommen til de nye beboere i kvarteret.

Den bestyrelse der blev valgt på Generalforsamlingen 2016, blev konstitueret som følger:

Formand: Jens nr. 25

Kasserer: Steen nr. 38

Medlemmer: Svend Erik nr. 36, René nr. 7 og Torben nr. 48.

Suppleant: Lars nr.9.

Igen i år synes jeg at vi skal udtrykke anerkendelse og tak til vores trofaste vedligeholdelses-team for deres store arbejde med at holde fællesarealerne i flot stand.

Det er et stort arbejde, og jeg synes at vi skal give dem en stor hånd.

Siden sidste generalforsamling, har en del af foreningens medlemmer hjulpet hinanden med at holde vores fællesarealer. Bestyrelsen har arrangeret 2 arbejdsdage, hvor vi mødtes og tog en tørn med hakker, spader og koste. Der skal ikke så meget til, og når mange møder op kan vi nå meget på 2 aftener.

Vi har igen hyret OT Anlæg til at klippe bøgepur, og rydde sne og salte i kvarteret.

Vi har igen haft en vinter med moderat snerydning og saltning, hvilket, lige som sidste år, kan ses i budgettet hvor vi ikke har brugt alt det der var sat af.

En stor tak til udvalg og alle frivillige, som har givet en hånd med.

Foreningen har indkøbt og opstillet en hjertestarter. Den er monteret på gavlen ved nr. 25, ud mod stamvejen. Hjertestarteren er tilmeldt Trygfondens hjemmeside og dermed synlig for alarmcentralen, som vil kunne kalde os ud i tilfælde af hjertestop i nærområdet.

Vi regner med at arrangere et kursus i førstehjælp og brugen af hjertestarter i den nærmeste fremtid, så vi forhåbentlig kan få et par stykker mere på listen over "Hjerteløbere".

Sommerfest 2016 blev afholdt med pæn tilslutning. Den hårde kerne af aktive hjælpere stillede teltet op dagen før dagen, og alt blev gjort klar til borddækningsholdet, som pyntede op og sørgede for at det blev hyggeligt og pænt.

Udvalget havde traditionen tro sørget for diverse salater og brød, og deltagerne kom med deres medbragte kød, som blev grillet på den dertil opstillede udstilling af de mandlige beboeres kogegrejer. Der blev festet til den lyse morgen.

Teltet blev planmæssigt pakket ned næste formiddag.

En stor tak til festudvalget og telt-holdet.

Beneé Huse er efterhånden ved at være færdig med alle huse og fællesarealer, og efterhånden mangler kun færdiggørelsen af kantsten og vejbelægninger på de øverste stikveje. Vi har ikke kunnet få en plan for færdiggørelsen, men forventer at det bliver i løbet af forsommeren. Der er kun få huse som ikke er solgt, og det bliver rart at få det hele afsluttet efter at have levet i byggerod i, for nogens vedkommende, 10-11 år.

Da asfaltbelægningen ikke er færdiggjort på stikvejene, har der været problemer med at senegræs vokser i kanterne og ud under bærelaget. For at undgå at dette ville forårsage en større ødelæggelse, valgte bestyrelsen at få OT Anlæg til at bekæmpe dette senegræs sidste forår. Vi bad OT om at anvende et middel som Odder Kommune selv anvender til samme formål, og som derfor må forventes at være tilladt. Vi valgte denne løsning ud fra en overordnet økonomisk betragtning, hvor vi prioriterede at undgå en fremtidig udgift til reparation af asfaltbelægning. En udgift som foreningens medlemmer ville komme til at betale.

Denne bekæmpelse afstedkom meget kraftige protester fra beboere i området, og vi blev i bestyrelsen beskyldt for at være uansvarlige og nogle miljøsvin.

Bestyrelsen vil ikke fremover foretage nogen form for kemisk bekæmpelse af ukrudt, og vi forventer at alle, specielt de beboere som tillader sig at kalde andre uansvarlige, selv tager ansvar og hjælper med at hakke og brænde ukrudt, inden vores fælles veje og arealer tager varig skade.

Bestyrelsen har arbejdet med flg. emner:

- Hjemmesiden er blevet løbende opdateret.
- Oprydning og udtynding i det lille skovstykke midt i kvarteret er blevet gennemført. Der blev fældet nogle træer og fjernet grene og affald. Der blev plantet stedsegrønne buske til at lukke bunden.
- Diverse korrespondance med Beneé Huse i forbindelse med færdiggørelse af huse og fællesarealer.
- Påtale og ændring af kloak for overfladeafvanding ved nr. 12 og 14.
- Planlægning af fælles arbejdsdage.
- Indkøb af gødning, salt og andre forbrugsartikler til vedligehold af fællesarealer.
- Vedligeholdelse af diverse maskiner.
- Der er indkøbt og opstillet en hjertestarter.
- Justering af forsikring i forbindelse med færdiggørelse af huse.
- Opdatering af mail-listen.
- Forberedelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har afholdt 7 ordinære møder siden sidste generalforsamling.

- Beretning godkendt

5. Godkendelse af regnskab.

- Regnskab gennemgået og godkendt.

6. Forslag til budget.

- Budget godkendt

7. Forslag fra bestyrelse og medlemmer. Indkomne forslag fra Nr. 11, 13 og 15:

a. Fælles vinduespolering ... Initiativ fra nr. 13 som tager bolden

b. Etablering af et antal nedgravede renovationsbeholdere. Generalforsamlingen besluttede at stemme om vi skulle forsætte dialogen. 5 stemte for - 22 stemte imod. Forslaget nedstemt.

c. Fælles maling af eksempelvis fordøre. Som a. hvis der en blandt beboerne der tager initiativ til fælles maling af døre.

d. Fælles sagsanlæg mod producent vedrørende fejlproducerede mursten. Der er ikke opbakning til at gå videre med sagen.

e. Dræning af grønt område ved nr. 13 (kirsebærlunden) . Kommer med på næste bestyrelsesmøde.

f. Uændret kontingent.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (på valg: René (7) Jens (25) og Torben (48)).

- Genvalg til Jens (25), Torben (28) og René (48).

9. Valg af suppleanter

- Thim fra nr. 9 blev valgt

10. Valg af interne revisorer.

- Bo (26) og Jesper Villadsen (1)

11. Valg til festudvalg

- Sommerfest den 1. lørdag i september.

- Anne (nr.2), Morten (nr. 12)Karen Marie (nr. 34), Hanne (nr. 42) og Birthe (nr.48) - valg til festudvalget.

12. Evt.

- Ønske om stop af kørsel i scooter. Bestyrelsen køber skilt med forbud.

- Ros til vedligeholdelsesteamet

- Parkeringspladser er et problem i weekenden. Problematikken diskuteret.

- Indkaldelse til oprydningsdag af fællesarealer den 2. maj og den 4. maj kl. 18.30-20.30 i maj 2017.

Nr. 27 tager trailer med. Bestyrelsen sender indbydelsen ud.

Foreningens referat, regnskab samt forslag til næste års budget kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.jordstedsager.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen