

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Jordsteds Ager

Afholdt tirsdag den 9. april kl. 18.30 – 20.00

Vitapark - Vitavej 59, 8300 Odder

1. Valg af dirigent.

Niels (nr. 29)

2. Valg af referent

Niels (nr. 26)

3. Kontrol af fremmødte

Følgende husstande var mødet op:

Nr. 10, 12, 13, 15, 16, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 31, 34, 36, 38, 40, 42, 48

4. Bestyrelsens beretning

Formanden (Carsten) gennemgik årets beretning – vedhæftet nedenfor.

5. Godkendelse af regnskab

Regnskabet blevet gennemgået af kassereren (Steen). Regnskabet blev godkendt

6. Forslag til budget

Forslag til budgettet blev fremlagt af kassereren. Budgettet blev vedtaget

7. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

8. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Carsten (25), Niels (26), Svend Erik (36), Steen (38) og Torben (48). Alle medlemmer blev genvalgt. Der var ikke andre beboere der stillede op til valg.

10. Valg af suppleanter

Jette og Line (genvalg)

11. Valg af interne revisorer

Henrik (nr. 2) + Niels (nr. 29) – genvalg

12. Valg til festudvalg

Der var ikke nogen der ønskede at stille op til festudvalget. Der blev fra bestyrelsens side opfordret til at arrangere sammenkomster i stil med den vi havde hos Line og Lasse i november 23. I den forbindelse støtter bestyrelsen gerne økonomisk.

13. Eventuelt

Bestyrelsen havde på seneste generalforsamling lovet at indhente pris på opsætning af gadelygter ved nr. 10 / 12. Prisen er 30.000 kr. pr. gadelygte. Da kommunen slukker hver anden gadelygte om natten, skal der etableres 2 gadelygter for at det giver mening = 60.000 kr. Efter udveksling af meninger mellem beboerne, blev konklusionen at der ikke etableres gadelygter.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig selv:

- Carsten – formand
- Niels – næstformand
- Steen – kasser
- Torben – medlem
- Svend Erik – medlem

I forlængelse af generalforsamling var der et indlæg ”Imødegå indbrud/skab tryghed”

Indlægget var sponsoreret af Tryk Fonden/TrykshedsGruppen (<https://botrygt.dk/>)

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen, tirsdag den 9. april 2024 v/formand Carsten Brock.

Velkommen til jer alle, og særligt de nye beboere på Jordsteds Ager. Nogle vil måske undre sig over at vi ikke er i Pakhuset, men Odder Grisen var ikke velegnet til vores GF sidste år, og så sparer vi samtidig nogle penge ved at låne FCO's lokale her i Vitapark.

Bestyrelse der blev valgt på generalforsamlingen 2023, konstituerede sig således: Formand: Carsten Brock nr. 25, Næstformand: Niels nr. 26, Kasserer: Steen nr. 38, Medlemmer: Svend Erik nr. 36 og Torben nr. 48

Suppleanter: Jette nr. 21 og Line nr. 24.

Traditionen tro skal vi takke vores trofaste og kompetente vedligeholdelses-team – Svend Erik og Torben. De gør et kæmpe arbejde med at holde vores fællesarealer i flot og præsentabel stand, ligesom snerydning har holdt dem i god form denne vinter. Jeg er meget stolt af vores smukke og velholdte område og så gør det bestemt ikke noget, at Svend Erik og Torben også er et par hyggelige fyre.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste GF, hvor vi bla. har drøftet hønsehold (intet problem ift. lokalplaner og GF-vedtægter), opdatering af vores web, små anskaffelser, reparationer, kommunikation m.v. Resten klares effektivt via mailkorrespondance.

Som ønsket på sidste GF, har vi lavet en ”inventarliste” over de ting man kan låne fra skuret, til fælles glæde. Listen finder du på vores hjemmeside.

Forskønnelsesdag blev afholdt den 1-5-2023, hvor ca. 20 beboere mødte op/tak for det.

Vild med Vilje og frugtbuskene fik en hård start pga. efterfølgende lang tørkeperiode, men kom stærkt igen! Mange fik glæde af en buket vilde blomster – ligesom insekterne trives. Det bliver spændende at se hvordan det bliver i år!

Som det vil fremgå af regnskabsaflæggelsen, har der været en række mindre vedligeholdelses- og anlægsopgaver. OT Anlæg klipper fortsat vores bølgepur samt sørger for snerydning og saltning.

Forsegling af asfalt blev udført den 1-4-2023 – generelt prøver vi i bestyrelsen at udvise rettidig omhu og forebygge inden de store udgifter viser sig. Vi har fældet tre træer i ”skoven” som var væltet.

Den megen regn har også givet nogle udfordringer, hvorfor vi har fået monteret en større rist ud for nr. 26, til at opsamle regnvandet fra stamvejen.

Senest har vi besluttet at få etableret en vold ud for nr. 10+12 til at aflede vandet fra det store skrå fællesområde. På den korte bane undgik vi oversvømmelser af nr. 12 ved hjælp af en dykpumpe.

”Kirsebærhaven” blev oversvømmet og vi skal have gravet en grøft så den ikke bliver oversvømmet og ubrugelig. Det regner vi med jeres hjælp til på en Forskønnelsesdag som er planlagt til den onsdag den 24. april kl. 18.30.

Der var ingen sommerfest i 2023, til gengæld lavede Line og Lasse (nr. 24) et meget hyggeligt fyraftensarrangement torsdag den 2.11, med støtte fra GF. Cirka halvdelen af JSA's beboere deltog – flot – og stor tak til Line og Lasse.

Af andre ting, havde vi en del spørgsmål omkring rottespærre, fuger omkring vinduer, fuger i murværket og desværre var vores hjertestarter i brug den 23. april.

Her til slut vil jeg gerne sige tak til vores meget kompetente bestyrelse. Tak for det gode samarbejde, engagement og 100% fremmøde til alle møder!

9. april 2024/Carsten Brock, formand