

# Grundejerforeningen Jordsteds Ager

## Referat af Generalforsamling d. 11/4 2016

Sted: Pakhuset

1. Valg af dirigent  
Thomas blev valgt
2. Valg af referent  
René Larsen blev valgt
3. Kontrol af fremmødte  
Følgende husstande var fremmødt:  
1+3+5+7+9+13+17+19  
22+23+25+26+27+28  
30+31+32+34+36+38  
40+42+44+46(fuldmagt)+48
4. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forgangne år  
v/ Formanden  
Velkommen til alle fremmødte beboerne til ordinær generalforsamling 2016, og en særlig velkommen til de nye beboere i kvarteret.

Den bestyrelse der blev valgt på Generalforsamlingen 2015, blev konstitueret som følger:

Formand: Jens nr.25

Kasserer: Steen nr.38

Medlemmer: Svend Erik nr.36, René nr. 7 og Torben nr. 48.

Suppleant: Helene nr.11.

Først vil jeg rette en stor tak til vores trofaste vedligeholdelses-team for deres store arbejde med at holde fællesarealerne i flot stand.

Vores plæner er altid flot klippet, og stierne er ryddet for sne om vinteren, og fint fejlet om sommeren. Det er et stort arbejde, og jeg synes at vi skal give dem en stor hånd.

Der blev arrangeret 2 arbejdsdage, hvor der blev stukket kanter af, luget rundt omkring og ordnet under bøgepurret. Der er blevet også plantet lidt bøgeplanter til erstatning for dem der var gået ud.

Vi hyrede OT Anlæg til at tage det tunge slæb med for at få klippet bøgepur, og det er også dem der har ryddet sne og saltet i kvarteret. Heldigvis har det ikke været så slemt med sne i året der gik, hvilket også kan ses i regnskabet hvor vi ikke har brugt alle pengene i budgettet. Det bliver spændende om klimaforandringerne medfører at vi helt kan slette snerydning i budgettet på et tidspunkt.

En stor tak til udvalg og alle frivillige, som har givet en hånd med.

Festudvalget arrangerede en fantastisk sommerfest, hvor alt fungerede efter planen. Den hårde kerne af aktive hjælpere stillede teltet op dagen før dagen, og alt blev gjort klar til borddækningsholdet, som pyntede op og sørgede for at det blev hyggeligt og pænt.

Eftermiddagen startede med fælles kaffebord, og flotte kager bagt af frivillige mester-bagere.

Traditionen tro, var der arrangeret fine konkurrencer, hvor der bl.a. blev dystet om hvilket hold der kunne lave den flotteste lagkage, efter at have samlet point i en kappestrid på parat-viden, hurtighed og fingerfærdighed. Pointene blev vekslet til lagkage- ingredienser.

Udvalget havde sørget for diverse salater og brød, og folk kom med deres medbragte kød, som blev grillet på den dertil opstillede udstilling af de mandlige beboeres kogegrej.

Festen trak ud til de lyse timer, og der var sved på panden og stor tørst, da teltet skulle pilles ned næste formiddag.

En stor tak til festudvalget og telt-holdet.

Som alle vel har bemærket har Benée Huse fået lov til at færdiggøre de sidste huse i kvarteret, og byggeriet skrider hurtigt frem. Man forventer at være færdig med det sidste hus i løbet af efteråret.

Vi glæder os til alt er færdigt, og at der er blevet ryddet op og de sidste græsplæner er anlagt. Det skal nok blive flot.

Bo bekræfter at der er interesse omkring de nye huse, så forhåbentlig får vi nye naboer inden længe.

Bestyrelsen har arbejdet med flg. emner:

- Hjemmesiden er blevet fornyet og løbende opdateret. Vi har lagt en del dokumenter af fælles interesse op på siden, og vi beder alle sige til, hvis der er noget I mener vi skal tilføje.
- Oprydning og udtynding i det lille skovstykke midt i kvarteret. Det blev besluttet at fjerne et par træer ved haverne nr. 17 og 19. Der blev fjernet en vild rose, og i stedet plantet noget lavt stedsegrønt.
- Opretning af kloakdæksel ved nr 13.
- Nøgle- og inventarlistes til vores skur.
- Diverse møder og korrespondance med Beneé Huse i forbindelse med valg af mursten, salg og færdiggørelse af huse, samt vedligeholdelse og oprydning på ubebyggede grunde.
- Kontakt til Snerydningsentreprenøren vedr. problemer med placeringen af den sne som blev skrabet sammen.
- Planlægning af fælles arbejdsdage.
- Indkøb af stige og værktøj, samt en sneslynge til at rydde sne på stierne.
- Justering af forsikring i forbindelse med færdiggørelse af huse.
- Opdatering af mail-listen.
- Forberedelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har afholdt 6 ordinære møder siden sidste generalforsamling.  
Kommentar/spørgsmål til beretningen:

- Spørgsmål til oprydning i grønt bælte bag ved nr. 17
- Spørgsmål til fælles plads bag ved nr. 13

5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.  
Regnskabet ligger på hjemmesiden. Steen gennemgik regnskabet kort.  
Bestyrelsen undersøger vejsagen som der var en række spørgsmål til.  
Regnskabet blev godkendt
6. Budget for kommende år  
Budget ligger på hjemmesiden sammen med regnskabet. Budget blev godkendt.
7. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.  
7a) Etablering af legeplads ønskes af hustand 3+5+24. Hustande 3+5 fremførte sagen - og tankerne bag ved det. Ideen er et ønske om en mindre legeplads - for at starte et sted. Placering var et tema. Sikkerheden og lovgivning ifht.en legeplads var et tema. Generalforsamling besluttede at der skulle etableres en arbejdsgruppe. Nr. 3+5+30 blev valgt til arbejdsgruppen. Arbejdsgruppe laver et oplæg til næste Generalforsamling hvor der skal stemmes om oplægget fra arbejdsgruppen.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg: Svend Erik (36) og Steen (38). Begge blev genvalgt.
9. Valg af suppleanter  
Lars Thim fra nr. 9 blev valgt
10. Valg af interne revisorer.  
Bo Bjerre fra nr. 26 + Jesper fra nr.1 blev valgt
11. Valg til festudvalg.  
Nr. 1  
Nr. 17  
Charlotte fr nr.38.  
Thomas fra nr. 30  
1. lørdag i september 2016 bliver datoen.
12. Evt.  
a) Bestyrelsen tager kontakt til Binee ifht. fejning.  
b) Diskussion om etablering af området bag ved 13.  
Henrik fra nr. 13 kommer med et oplæg om alternativ løsning til fællesplads.