

## **Grundejerforeningen Jordsteds Ager, Odder**

### **Ordinær generalforsamling i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter pkt. 6.1.**

Tidspunkt: onsdag den 22. april 2025, fra kl. 19.00

Sted: "Spisestuen", Vita Park, Vitavej 59, 8300 Odder

#### Dagsorden (iht. vedtægterne)

1. Valg af dirigent
  - a. Jette (nr. 21) valgt til dirigent – det blev konstateret at der var lovlig indkaldt til generalforsamlingen, jf. vedtægterne
  - b. Niels (nr. 26) valgt til referent
  
2. Bestyrelsens beretning.
  - a. Carsten fremlagde bestyrelsens beretning – herunder
    - i. Status Grønt Team (pt 12 ejendomme tilmeldt :-)
    - ii. Striber til parkering / "ulige" vænge
    - iii. Status Rotter / opfordring til rottespærrer
    - iv. Status på træer – herunder "farlige" træer som bestyrelsen har fået fældet
    - v. Bøgepur / vedligehold – det afventes og vi ser hvordan det udvikler sig efter de er skåret ned flere steder.
    - vi. Hastighed 20 km / time – endnu en opfordring til at overholde dette
    - vii. Opfordring til at bruge flagstang ved højtider
    - viii. Hurtig gennemgang af "DINGEO" (<https://www.dingeo.dk/>) – info om området.
  
3. Godkendelse af regnskab (udsendt på forhånd)
  - a. Steen fremlagde regnskab 2025
    - i. Godkendt
  
4. Forslag til budget (udsendt på forhånd)
  - a. Steen fremlagde budget for 2026
    - i. Godkendt

5. Indkomne forslag:

- a. Bestyrelsen foreslår nedlæggelse af stien fra nr. 10 og op til Løkkegårdsvej. Den er vanskelig og farlig at vedligeholde. Vores maskiner kan løbe løbsk ned af den stejle skråning – det har et par gange skabt farlige situationer. Selv om vi lige har ryddet stien, forekommer det at dem som rydder cykelstien på Lykkegårdsvej, lukker vores udgang og kaster sneen tilbage ned ad stien. Nedlæggelsen forventes at ske som et projekt for "Det grønne Team"
- b. Vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- a. På valg
  - i. Carsten (nr. 25)
  - ii. Niels (nr. 26)
  - iii. Svend Erik (nr. 36)
  - iv. Steen (nr. 38)
  - v. Torben (nr. 48)

Alle modtager genvalg – vedtaget.

Konstituering foretaget efterfølgende

- Formand: Carsten
- Næstformand: Niels
- Kasser: Steen
  
- Valg af suppleanter
  - Jette (nr. 21) og Niels (nr. 29)
    - Vedtaget

7. Valg af revisorer

- a. Henrik (nr. 2) og Niels (nr. 29)
  - i. Da Niels (nr. 29) også er valgt som suppleant skal vi være opmærksomme på at han ikke kan være revisor hvis han skulle indtræde i bestyrelsen

8. Eventuelt

- a. Ved indkaldelse til arbejdsdage i det grønne Team – formanden tager direkte kontakt til dem der har meldt sig.