

**Ordinær Generalforsamling**  
**Grundejerforeningen Jordsteds Ager, Odder**  
**Torsdag den 24. april 2025 kl. 18.30**

**Dagsorden:**

**1) Valg af dirigent**

Niels (nr. 29) blev valgt – Niels kunne konstatere at regler for indkaldelse er overholdt

**2) Valg af referent**

Niels (nr. 26) blev valgt

Kontrol af fremmødte – hvor følgende husnumre kunne konstateres at være fremmødt:  
Nr. 1, 2, 6, 9, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 25, 26, 29, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48.

**3) Bestyrelsens beretning**

Formanden præsenterede bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag).

Ingen spørgsmål / kommentarer fra de fremmødte.

**4) Godkendelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2024 og budget for 2025

Regnskab og budget godkendt uden anmærkninger.

Henrik (nr. 2) spurgte til den udbedring af skader i vejen vi fik lavet i 2024 – det blev oplyst at vi fik lavet forsegling for 15-17.000 kr.

**5) Indkomne forslag**

- a. Ulla og Jan i nr. 15: Optegning af P- pladser mellem hus nummer 7 og 9. Der blev diskuteret frem og tilbage om der skulle tegnes streger op. Enkelte beboer synes ikke det ville være pænt at se til, men det blev besluttet at optegne streger – så "diskret" som muligt.

**6) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Der var ikke nogen blandt de fremmødte der ønskede at stille op til valg til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsen blev således genvalgt:

Carsten (nr. 25), Niels (nr. 26), Svend Erik (nr. 36), Steen (nr. 38), Torben (nr. 48).

**7) Valg af Suppleanter**

Genvalg Jette (nr. 21) og Line (nr. 24)

**8) Valg af Revisorer**

Genvalg til Henrik (nr. 2) og Niels (nr. 29)

**9) Evt.**

Der blev opfordret til parkering i egen indkørsel på dage med trængsel på P-pladserne

Der var enighed om at gennemføre forskønnelsesdag igen - opgaver bl.a. rensning af grøft – lugning – maling af skur m.v.

Der blev diskuteret beskæring af bøgepur. Indtil videre gør vi ikke mere, men der holdes øje med hvornår der evt. skal ske en større beskæring hvor bøgepuren er højest (primært ved stikvejene og ind til stamvejen).

Der blev diskuteret lokalplan. Den oprindelige lokalplan er stadig aktiv.

Der er konstateret besøg af grævling nr. 17. Den er fredet så der er ikke så meget at gøre ved det.

Der var ingen af de fremmødte der ønskede at indgå i festudvalg. Tilslutningen har heller ikke være stor de seneste 4-5 år. Der kigges i stedet på mulighed for "fredagsbar" efter samme opskrift som var tilfældet for sammenkomsten i nr. 24 i 2024.

**OBS:** pas på farten når der køres på stamvejen – Formanden snakker med relevante beboere, men alle opfordres til at sænke farten i stedet for at bekoste vej bump og lignende. Formanden skriver ligeledes om dette på hjemmesiden og facebookgruppen.

## **Bilag: Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen, tirsdag den 24. april 2025 v/formand Carsten Brock.**

Velkommen til alle, og særligt til vores nye beboere på Jordsteds Ager. Jeg foreslår vi starter med en hurtig introduktion af os alle – gerne med navn, hus nr. og fx hvor længe du har boet på Jordsteds Ager.

Bestyrelse der blev valgt på generalforsamlingen 2024, konstituerede sig således: Formand: Carsten Brock nr. 25, Næstformand: Niels nr. 26, Kasserer: Steen nr. 38, Medlemmer: Svend Erik nr. 36 og Torben nr. 48. Suppleanter: Jette nr. 21 og Line nr. 24.

De mest værdifulde medlemmer af bestyrelsen er vores trofaste og kompetente vedligeholdelses-team – Svend Erik og Torben.

De gør et kæmpe arbejde med at holde vores fællesarealer i flot og præsentabel stand, ligesom snerydning af stier holder dem i god form.

Jeg er meget stolt af vores smukke og velholdte område og så gør det bestemt ikke noget, at Svend Erik og Torben også er et par hyggelige fyre. I det hele taget synes jeg vi har en meget kompetent bestyrelse, som dækker områder fra økonomi, til praktik, til lidt jura, til lidt IT – alt det der gør at vi ikke skal bruge penge på ekstern hjælp.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste GF + det løse. Vi har brugt tiden på bla. Rottefælder, forskønnelsesdag den 24. april (gentages igen i år), løbende kommunikation via e-mails og opdatering af vores web og Facebook, små anskaffelser, reparationer, tømning af brønde/kloakker, træfældning af syge træer, fredagsbar i "Kirsebærlunden" den sidste dag i august (gentages igen i år), etablering af jordvold på fællesområdet v/nr. 12 m.v.

Øvrige mindre emner klarer vi hurtigt og effektivt via e-mail og evt. hurtige "garagemøder".

OT Anlæg klipper fortsat vores bøgepur samt sørger for snerydning og saltning. AURA har skiftet belysningen til LED hvilket har givet en væsentlig bedre aftenbelysning.

### Af andre ting, vil jeg nævne:

- Husdyr (katte og hunde) kan give anledning til lidt nabofnidder. Vi bor dejligt tæt her på Jordsteds Ager – snak sammen inden det er for sent (bestyrelsen involverer sig ikke i disse sager)
- Brug gerne vores flagstang til at markere dine mærkedage. Flaget finder du i fællesskuret og nøglen låner du hos et bestyrelsesmedlem.
- Pas på med overfyldning af (de nye) skraldespande. Lågene flyver nemt op, når det blæser og så spreder specielt plasten sig ud i bøgepure.
- Vi nærmer os et behov for opgradering/udskiftning af vores udstyr (sneslynge, fejmaskine, græsslåmaskine, belægningen på p-arealet v/ nr. 38-44 m.v.). Det vil kunne ses af de fremtidige budgetter.
- Et resultat af klimaforandringerne og den megen regn, betyder flere rotter! Pas derfor på ved fodring af fugle, pindsvin, madskåle ude til husdyr: hvor der er adgang til mad, er der rotter!
- Vi venter spændt på at få en regning i GF på grundskyld af vores fælles arealer. Den første rate skal (teoretisk) betales første gang pr. 1.5.2025, men BDO forventer iflg. JP at det realistisk først sker i 2027 (og så for 3 år!)

Her til slut vil jeg gerne sige tak til vores meget kompetente bestyrelse. Tak for det gode samarbejde, engagement og 100% fremmøde til alle møder (bortset fra et, hvor jeg blev syg:)

24. april 2025

Carsten Brock, formand